



**Администрация городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **08 мая 2018 года**

**№ 245**

**Об утверждении текста информационного сообщения по продаже  
муниципального имущества в собственность**

На основании Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановляю:

1. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и аукционную документацию (приложение № 1-17) согласно приложению.

Глава администрации

И.В.Бобров

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородской области  
от 08.05.2018 года № 245

### Информационное сообщение

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в соответствии с постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 16.03.2018 года № 156 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» **14.06.2018** года в 10-00 по адресу: р.п. Сокольское, ул. Кирова, д.6, первый этаж, актовЫй зал проводит аукцион по продаже в собственность муниципального имущества, закрытый по форме подачи предложений о цене (в конверте):

| № лота | Наименование объекта | Местонахождение объекта продажи  | Площадь нежилого помещения (кв.м.) кадастровый номер | Начальная цена объекта руб. (включая все действующие налоги) | Задаток руб. 20% | Описание технического состояния объекта   |
|--------|----------------------|--|--|--|------------------|---|
| 1      | Нежилое помещение    | Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.1 (1 этаж) | 45,8/2:07:1100003:1755                               | 94000  | 18800            | Нежилые помещения расположены в двухэтажном здании 1970 года постройки. Стены бревенчатые. Фундамент – кирпичный ленточный. |
| 2      | Нежилое помещение    | Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.2 (1 этаж) | 47,5/52:07:1100003:1756                              | 98000  | 19600            | Перегородки - деревянные. Перекрытия – деревянные. Полы деревянные, окрашены. Кровля — железо.                              |
| 3      | Нежилое помещение    | Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.3 (1 этаж) | 60,5/52:07:1100003:1757                              | 124000   | 24800            | Внутренняя отделка — окраска, обои.   |
| 4      | Нежилое помещение    | Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.4 (1 этаж) | 46,1/52:07:1100003:1759                              | 95000  | 19000            |   |

|   |                   |   |                                 |        |       |   |
|---|-------------------|---|---------------------------------|--------|-------|---|
| 5 | Нежилое помещение | Нижегородская область,<br>р.п. Сокольское,<br>ул. Строителей,<br>д.7, кв.5 (2 этаж) | 45,9/52:07:<br>1100003:1<br>760 | 81000  | 16200 | Оконные проемы - деревянные рамы. Дверные проемы - филенчатые. Коммунальные услуги - электроснабжение водоснабжение, канализация, центральное отопление. Состояние отделки неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта. |
| 6 | Нежилое помещение | Нижегородская область,<br>р.п. Сокольское,<br>ул. Строителей,<br>д.7, кв.6 (2 этаж) | 48,2/52:07:<br>1100003:1<br>761 | 85000  | 17000 |   |
| 7 | Нежилое помещение | Нижегородская область,<br>р.п. Сокольское,<br>ул. Строителей,<br>д.7, кв.7 (2 этаж) | 61,2/52:07:<br>1100003:1<br>762 | 108000 | 21600 |   |
| 8 | Нежилое помещение | Нижегородская область,<br>р.п. Сокольское,<br>ул. Строителей,<br>д.7, кв.8 (2 этаж) | 47,0/52:07:<br>1100003:1<br>764 | 83000  | 16600 |   |

Начальная цена по лотам № 1-8 установлена на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям Интернета технического обеспечения, включает действующие налоги.

По вопросу осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанному адресу обращаться в Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области. Контактные телефоны: 2-21-17; 2-11-68.

С аукционной документацией, условиями договора купли-продажи на бумажном носителе можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д.3, 2 этаж, в Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области при предъявлении документа, подтверждающего полномочия, обратившегося лица.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещено на официальном сайте органов местного самоуправления

городского округа Сокольский Нижегородской области [www.sokolskoe.omsk-nov.ru](http://www.sokolskoe.omsk-nov.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Решение об условиях приватизации по лотам № 1-8 принято решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 19 апреля 2018 года № 32 «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества городского округа Сокольский Нижегородской области на 2018 год, утвержденный решением Совета депутатов от 24.11.2017 № 142».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Форма подачи предложения о цене: закрытая (в запечатанном конверте).

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **15.05.2018** по **09.06.2018** (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00) по адресу: р.п. Сокольское, ул. Калинина, д. 3, 2 этаж, в пятницу до 16-00.

Последний день приема заявок и документов **09.06.2018** года.

Срок поступления задатка на счет Управления – **09.06.2018** года не позднее 16-00.

Заседание комиссии по определению участников аукциона состоится **13.06.2018** года в 10-00.

Оплата задатка и оставшейся суммы по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: **5 рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: безналичная, наличная.

Задаток возвращается «Задаткодателю» в безналичной форме в следующих случаях:

1. Если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве заявки.

3. Если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола заявок.

Сумма задатка не возвращается в случаях:

а) отказа от подписания протокола или договора купли — продажи в установленный срок;

б) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества:

30 дней со дня подписания договора.

К участию в аукционе не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на счет УИЗО городского округа Сокольский до **16-00 09.06.2018** года.

Справки по телефону: 2-11-68; 2-21-17.

### **Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в

информационном сообщении, задатки, которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

**Для участия в аукционе предоставляются следующие документы:**

**Юридическими лицами:**

- заявка (в 2-х экземплярах);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельца акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- предложение о цене покупки, запечатанное в отдельном конверте (может быть представлено в день подачи заявки или подведения итогов аукциона).

Согласно письма Федеральной налоговой службы от 13.07.2009 года № ШС-22-3/562 «О порядке применения налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам»: при реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества,

составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения, налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты – покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Физические лица:**

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт (копии всех листов);
- реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.
- предложение о цене покупки, запечатанное в отдельном конверте (может быть представлено в день подачи заявки или подведения итогов аукциона).

**Участники аукциона – нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле РФ.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Бланки документов для участия в аукционе, с проектом договора купли-продажи и иной информацией можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д.3, 2 этаж, Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области.

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе 14 июня 2018 г. в администрации городского округа Сокольский по продаже в собственность нежилого помещения по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул.Строителей, д.7, кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № \_\_\_\_

в связи, с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта нежилого помещения, нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку Управлением имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшим его

органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

м.п.

Опись прилагаемых к заявке документов \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Начальник УИЗО городского округа  
Сокольский

В.Ю.Березнев

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи нежилого помещения**  
**(проект по лоту № 1)**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом итогов торгов по лоту № 1 от 14.06.2018 г. заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях договора нежилое помещение площадью 45,8 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1755, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.1.

**2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.**

2.1. Стоимость нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое помещение после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора;

3.1.2. Принять нежилое помещение по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

#### **4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.**

4.1. Право собственности на нежилое помещение у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое им нежилое помещение свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

#### **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

8.4. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Управление имущественных и земельных  
отношений городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская обл.,  
ул. Калинина, д.3, ИНН 5240001871,  
БИК 042202001

УФК по Нижегородской области  
/Управление финансов, УИЗО городского  
округа Сокольский, л/счет № 03072000460  
р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении  
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа  
Сокольский

**В.Ю.Березнев**

---

**Покупатель:**

---

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи нежилого помещения**  
**(проект по лоту № 2)**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом итогов торгов по лоту № 2 от 14.06.2018 г. заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях договора нежилое помещение площадью 47,5 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1756, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.2.

**2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.**

2.1. Стоимость нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое помещение после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

3.1.2. Принять нежилое помещение по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

#### **4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.**

4.1. Право собственности на нежилое помещение у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое им нежилое помещение свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

#### **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

8.4. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Управление имущественных и земельных  
отношений городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская обл.,  
ул. Калинина, д.3, ИНН 5240001871,  
БИК 042202001

УФК по Нижегородской области  
/Управление финансов, УИЗО городского  
округа Сокольский, л/счет № 03072000460  
р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении  
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа  
Сокольский

**В.Ю.Березнев**

---

**Покупатель:**

---

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи нежилого помещения**  
**(проект по лоту № 3)**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом итогов торгов по лоту № 3 от 14.06.2018 г. заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях договора нежилое помещение площадью 60,5 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1757, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.3.

**2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.**

2.1. Стоимость нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое помещение после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

3.1.2. Принять нежилое помещение по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

#### **4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.**

4.1. Право собственности на нежилое помещение у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое им нежилое помещение свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

#### **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

8.4. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Управление имущественных и земельных  
отношений городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская обл.,  
ул. Калинина, д.3, ИНН 5240001871,  
БИК 042202001

УФК по Нижегородской области  
/Управление финансов, УИЗО городского  
округа Сокольский, л/счет № 03072000460  
р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении  
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа  
Сокольский

**В.Ю.Березнев**

---

**Покупатель:**

---

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи нежилого помещения**  
**(проект по лоту № 4)**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом итогов торгов по лоту № 4 от 14.06.2018 г. заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях договора нежилое помещение площадью 46,1 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1759, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.4.

**2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.**

2.1. Стоимость нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое помещение после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

3.1.2. Принять нежилое помещение по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

#### **4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.**

4.1. Право собственности на нежилое помещение у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое им нежилое помещение свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

#### **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

8.4. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Управление имущественных и  
земельных отношений городского округа  
Сокольский Нижегородской области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская  
обл., ул. Калинина, д.3, ИНН 5240001871,

БИК 042202001

УФК по Нижегородской области

/Управление финансов, УИЗО  
городского округа Сокольский, л/счет №  
03072000460

р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении  
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа  
Сокольский

**В.Ю.Березнев**

**Покупатель:**

---

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи нежилого помещения**  
**(проект по лоту № 5)**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом итогов торгов по лоту № 5 от 14.06.2018 г. заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях договора нежилое помещение площадью 45,9 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1760, расположенное на 2 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.5.

**2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.**

2.1. Стоимость нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 коп. до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое помещение после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора;

3.1.2. Принять нежилое помещение по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

#### **4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.**

4.1. Право собственности на нежилое помещение у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое им нежилое помещение свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

#### **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

8.4. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Управление имущественных и земельных  
отношений городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская обл.,  
ул. Калинина, д.3, ИНН 5240001871,  
БИК 042202001

УФК по Нижегородской области  
/Управление финансов, УИЗО городского  
округа Сокольский, л/счет № 03072000460  
р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении  
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа  
Сокольский

**В.Ю.Березнев**

---

**Покупатель:**

---

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи нежилого помещения**  
**(проект по лоту № 6)**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом итогов торгов по лоту № 6 от 14.06.2018 г. заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях договора нежилое помещение площадью 48,2 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1761, расположенное на 2 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.6.

**2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.**

2.1. Стоимость нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое помещение после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

3.1.2. Принять нежилое помещение по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

#### **4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.**

4.1. Право собственности на нежилое помещение у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое им нежилое помещение свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

#### **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

8.4. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Управление имущественных и земельных  
отношений городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская обл.,  
ул. Калинина, д.3, ИНН 5240001871,  
БИК 042202001

УФК по Нижегородской области  
/Управление финансов, УИЗО городского  
округа Сокольский, л/счет № 03072000460  
р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении  
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа  
Сокольский

**В.Ю.Березнев**

---

**Покупатель:**

---

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи нежилого помещения**  
**(проект по лоту №7)**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом итогов торгов по лоту № 7 от 14.06.2018 г. заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях договора нежилое помещение площадью 61,2 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1762, расположенное на 2 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.7.

**2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.**

2.1. Стоимость нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое помещение после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

3.1.2. Принять нежилое помещение по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

#### **4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.**

4.1. Право собственности на нежилое помещение у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое им нежилое помещение свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

#### **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

8.4. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Управление имущественных и земельных  
отношений городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская обл.,  
ул. Калинина, д.3, ИНН 5240001871,  
БИК 042202001

УФК по Нижегородской области  
/Управление финансов, УИЗО городского  
округа Сокольский, л/счет № 03072000460  
р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении  
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа  
Сокольский

**В.Ю. Березнев**

---

**Покупатель:**

---

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи нежилого помещения**  
**(проект по лоту № 8)**

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ 2018 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом итогов торгов по лоту № 8 от 14.06.2018 г. заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях договора нежилое помещение площадью 47 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1764, расположенное на 2 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.8.

**2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.**

2.1. Стоимость нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое помещение после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора.

3.1.2. Принять нежилое помещение по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

#### **4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.**

4.1. Право собственности на нежилое помещение у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемое им нежилое помещение свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

#### **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области/Росреестр/.

8.4. Подписи сторон:

**Продавец:**

**Управление имущественных и земельных  
отношений городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская обл.,  
ул. Калинина, д.3, ИНН 5240001871,  
БИК 042202001

УФК по Нижегородской области  
/Управление финансов, УИЗО городского  
округа Сокольский, л/счет № 03072000460  
р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении  
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа  
Сокольский

**В.Ю.Березнев**

---

**Покупатель:**

---

Приложение № 10  
к постановлению администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородская область  
от 08.05.2018 года № 245

АКТ  
приема – передачи нежилого помещения  
(проект по лоту № 1)

\_\_\_\_\_ 2018 года

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_, принимает в собственность нежилое помещение площадью 45,8 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1755, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.1.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому имуществу нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 11  
к постановлению администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородская область  
от 08.05.2018 года № 245

АКТ  
приема – передачи нежилого помещения  
(проект по лоту № 2)

\_\_\_\_\_ 2018 года

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_, принимает в собственность нежилое помещение площадью 47,5 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1756, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.2.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому имуществу нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

АКТ  
приема – передачи нежилого помещения  
(проект по лоту № 3)

\_\_\_\_\_ 2018 года

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_, принимает в собственность нежилое помещение площадью 60,5 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1757, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.3.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому имуществу нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 13  
к постановлению администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородская область  
от 08.05.2018 года № 245

АКТ  
приема – передачи нежилого помещения  
(проект по лоту № 4)

\_\_\_\_\_ 2018 года

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_, принимает в собственность нежилое помещение площадью 46,1 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1759, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.4.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому имуществу нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 14  
к постановлению администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородская область  
от 08.05.2018 года № 245

АКТ  
приема – передачи нежилого помещения  
(проект по лоту № 5)

\_\_\_\_\_ 2018 года

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_, принимает в собственность нежилое помещение площадью 45,9 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1760, расположенное на 2 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.5.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому имуществу нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанке России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

АКТ  
приема – передачи нежилого помещения  
(проект по лоту № 6)

\_\_\_\_\_ 2018 года

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_, принимает в собственность нежилое помещение площадью 48,2 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1761, расположенное на 2 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.6.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому имуществу нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 16  
к постановлению администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородская область  
от 08.05.2018 года № 245

АКТ  
приема – передачи нежилого помещения  
(проект по лоту № 7)

\_\_\_\_\_ 2018 года

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_, принимает в собственность нежилое помещение площадью 61,2 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1762, расположенное на 2 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.7.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому имуществу нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 17  
к постановлению администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородская область  
от 08.05.2018 года № 245

АКТ  
приема – передачи нежилого помещения  
(проект по лоту № 8)

\_\_\_\_\_ 2018 года

р.п. Сокольское  
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_, принимает в собственность нежилое помещение площадью 47 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100003:1764, расположенное на 2 этаже здания по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Строителей, д.7, кв.8.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому имуществу нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)